



KÄSKKIRI

28.06.2023 nr 124

Volitus katastriüksuste mõõdistamiseks kinnisasjade munitsipaalomandisse võõrandamise eesmärgil (Rapla vald)

1. ASJAOLUD

Rapla Vallavalitsus taotles 17.05.2023 kirjaga nr 6-4/32-1 Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumilt (MKM) Kuusiku aleviku ja Rapla linna vahele kavandatava kergliiklustee ehitamiseks vajaliku maa tasuta võõrandamist kohaliku omavalitsuse ülesannete täitmiseks.

Riigihalduse ministri 13.04.2018 käskkirjaga kehtestatud Rapla maakonnaplaneeringu kohaselt on tegemist esimese prioriteedi kergliiklusteega. Rapla Vallavolikogu 01.03.2011 otsusega kehtestatud Rapla valla üldplaneering näeb ette selle kergtee rajamise, sama kergliiklustee on kavandatud ka koostatavas üldplaneeringus.

Kergliiklustee rajamise eesmärk on kergliiklejate liikumisvõimaluste ohutumaks muutmine riigimaantee 28 Rapla—Märjamaa äärses teelõiguses vahemikus 0,35—3,96 km ning selleks on ViaVelo Inseneribüroo OÜ koostanud projekti „T28 Rapla—Märjamaa äärses kergliiklustee projekteerimine“.

Vastavalt kergliiklustee krundijaotuskavadele on vajalik mõõdistada MKMi valitsemisele kuuluvatest kinnisasjadest kergliiklustee ehitamiseks vajalikud äralõiked järgmiselt:

- Iira külas asuvast 28 Rapla—Märjamaa tee L9 kinnisasjast (katastritunnus 66801:001:1330) on kergliiklustee rajamiseks vajaliku äralõike pindala 1379 m²;
- Tuti külas asuvast 28 Rapla—Märjamaa tee L10 kinnisasjast (katastritunnus 66801:001:1701) on kergliiklustee rajamiseks vajaliku äralõike pindala 598 m².

Pärast maakorraldustoimingute läbiviimist, uute katastriüksuste maakatastris registreerimist ja kinnistute jagamist on võimalik algtada kinnisasjade Rapla vallale võõrandamise menetlus.

Riigivaraseaduse § 33 lõike 1 punkti 1 alusel võib riigivara tasuta või alla hariliku väärtuse võõrandada, kui vara on vajalik kohaliku omavalitsuse üksusele tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks, sealhulgas kogukonna ühistegevuseks.

Riigivaraseaduse § 37 lõike 4 punkti 7 järgi ei pea riigivara valitseja taotlema Vabariigi Valitsuse nõusolekut, kui kinnisasi võõrandatakse kohaliku omavalitsuse üksusele.

Riigivaraseaduse § 63 lõike 2 alusel katab riigivara otsustuskorras võõrandamise menetlusega seotud kulud riigivara omandaja. Kinnisasjade jagamisega kaasnevad maakorraldustööde kulud kannab Rapla vald. Rapla Vallavalitsus rajatava kergliiklustee omanikuna on oma taotluses kinnitanud, et võtab kinnisasjade omandamisel enda kanda kõik kergliiklustee ehitusega, korrashoiuga ja muude tegevustega seotud kohustused.

2. OTSUS

Vabariigi Valitsuse seaduse § 49 lõike 1 punkti 1 ja lõike 4 alusel ning riigivaraseaduse § 4 lõike 1 ja § 63 lõike 2 alusel:

1. Volitan Rapla Vallavalitsust tellima maakorraldustöid vastavalt käskkirjale lisatud asendiplaanidele järgmistel kinnisasjadel:
 - 1.1. Rapla vallas Iira külas asuvast 28 Rapla—Märjamaa tee L9 kinnisasjast (kinnistu registriosa nr 18626150; katastritunnus 66801:001:1330, sihtotstarve transpordimaa, pindala 17 439 m², riigi kinnisvararegistri objekti kood KV88213, koormavad lepingud puuduvad) on kergliiklustee rajamiseks vajaliku äralõike pindala 1379 m²;
 - 1.2. Rapla vallas Tuti külas asuvast 28 Rapla—Märjamaa tee L10 kinnisasjast (kinnistu registriosa 23236750; katastritunnus 66801:001:1701, sihtotstarve transpordimaa, pindala 8632 m², riigi kinnisvararegistri objekti kood KV111922, koormavad lepingud puuduvad) on kergliiklustee rajamiseks vajaliku äralõike pindala 598 m².
2. Rapla Vallavalitsusel esitada maakorralduskavad ja piiriprotokollid MKMile allkirjastamiseks.
3. Rapla Vallavalitsusel tasuda maamõõdutööde kulud.
4. Pärast maakorraldustoimingute läbiviimist, uute katastriüksuste maakatastris registreerimist ning kinnistute jagamist algatada kergliiklusteeks vajalike kinnisasjade Rapla vallale võõrandamise menetlus.

3. VAIDLUSTAMINE

Käskkirja on võimalik vaidlustada halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul käskkirja teatavaks tegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Kristen Michal
kliimaminister